

# فرم صورت جلسه کمیته فنی - بازرگانی برای بررسی قیمت استعلامها

عنوان دستگاه: اداره کل هواشناسی گیلان

شماره جلسه: ۱۴۰۱/۰۵ ک ف ب

مکان جلسه: دفتر مدیر کل

تاریخ جلسه: ۱۴۰۱/۱۱/۱۸

مدت جلسه: ۳۰ دقیقه

بررسی قیمت پیشنهادی شرکت ها مربوط به استعلام انجام کارهای تعمیرات ساختمان اداره کل با توجه به مشخصات پیوست ۱  
به شماره ۱۴۰۱/۲۸/۳۳۴۷ هـ الف گ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱

## خلاصه جلسه:

جلسه کمیته فنی - بازرگانی اداره کل هواشناسی استان گیلان در خصوص بررسی قیمت پیشنهادی شرکت ها مربوط به استعلام انجام کارهای تعمیرات ساختمان اداره کل با توجه به مشخصات پیوست (۱) به شماره ۱۴۰۱/۲۸/۳۳۴۷ هـ الف گ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱، با حضور امضاء کنندگان ذیل با ذکر صلوات رأس ساعت ۱۰:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ در دفتر مدیر کل محترم تشکیل شد. در خصوص این استعلام که ۱۵ شرکت پیشنهاد قیمت داده بودند، اعضای کمیته فنی پس از بررسی قیمت های پیشنهادی و همچنین با در نظر گرفتن صرفه و صلاح دولت، شرکت ویلا سازان درفک را برنده استعلام اعلام کرده. لذا مقرر شد معاونت توسعه مدیریت و منابع نسبت به اعلام برنده اقدام نماید.

حاضرین جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ کمیته فنی - بازرگانی اداره کل هواشناسی استان گیلان

۲- نادر باقی زاده  
(معاون توسعه مدیریت و منابع)

۱- شاهین بهیار  
(کارپرداز)

۴- محمد دادرس  
(مدیر کل)

۳- یوسف شجاعی  
(بازرس)

## قرارداد

### انجام کارهای تعمیرات ساختمان اداره کل با توجه به مشخصات پیوست

این قرار داد بر اساس استعلام شماره ۱۴۰۱/۲۸/۳۳۴۷ ه الف گ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ بین اداره کل هواشناسی استان گیلان به نمایندگی آقای محمد دادرس به سمت مدیر کل هواشناسی استان گیلان به نشانی: رشت - بلوار معلم - خیابان هواشناسی - جنب استانداری گیلان - مرکز تحقیقات هواشناسی کاربردی استان گیلان و تلفن ۳-۳۳۲۴۰۶۸۲ که در این قرارداد کارفرما نامیده میشود و از یک طرف شرکت ویلا سازان درفک با شماره اقتصادی ۴۱۱۳۵۱۶۵۱۸۷۹ به شماره ثبت ۱۴۲۹۶ تاریخ ثبت ۱۳۸۸/۲/۷ به نشانی گیلان - رشت - گلزار - خیابان ۱۷۹ - بیست متری گاز - کوچه ۱۱ - آپارتمان الیکا - به شماره تماس ۰۹۱۱۳۳۳۰۷۳۹ با نمایندگی آقای سلیم قدیمی شیرکوهی به سمت مدیر عامل که در این قرارداد مجری نامیده می شود با شرایط زیر منعقد و متعهد به اجراء مفاد قرارداد میباشدند.

#### ماده (۱) موضوع قرارداد:

انجام کارهای تعمیرات ساختمان اداره کل با توجه به مشخصات پیوست  
تبصره (۱): کارفرما میتواند مبلغ موضوع قرارداد را تا سقف ۲۵٪ کاهش یا افزایش دهد.

#### ماده (۲) اسناد و ضوابط قرارداد:

اسناد و مدارک زیر اجزای لاینفک قرارداد میباشدند.

۱-۲) قرارداد حاضر

۲-۲) شرایط عمومی قرارداد

۳-۲) فرم های استعلام قیمت امضا شده توسط مجری به همراه پیوست نقشه و مشخصات فنی .

#### ماده (۳) مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد به عدد ۱/۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف یک میلیارد و سیصد و ده میلیون ریال که جمعاً بعلاوه ارزش افزوده ۱/۴۲۷/۹۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که پس از کسر کلیه کسور قانونی قابل پرداخت می باشد .

#### ماده (۴) نحوه پرداخت:

با ارائه صورت وضعیت و پس از تایید ناظر فنی اداره کل هواشناسی گیلان به صورت نقدی قابل پرداخت است .

#### ماده (۵) مدت قرارداد :

۱-۵) مدت اجرای این قرارداد یک ماه از تاریخ انعقاد قرارداد می باشد که مجری ملزم به رعایت آن می باشد .

۲-۵) در صورت برخورد با حوادث قهری مدت زمان قرارداد قابل تمدید می باشد.

۳-۵) مجری متعهد می شود چنانچه در اجرای تعهدات خود تاخیر نماید ، کارفرما می تواند به ازای هر روز تاخیر مبلغ

۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال از مطالبات مجری نزد کارفرما کسر نماید .



تیسره

ماده ۶) مدت تضمین :

سه ماه از انعقاد قرارداد .

ماده ۷) تعهدات مجری:

۱-۷) مجری جهت اجرای حسن انجام تعهدات خود مبلغ ۵٪ مبلغ اولیه قرارداد را بصورت ضمانتنامه نامه بانکی معتبر یکساله یا به صورت نقدی به شماره شبا **IR670100004052010507535985** با شناسه واریز ۹۶۵۱۱۳۰۵۲۲۱۴۰۰۰۲۶۵۰۸۴۰۳۳۲۲۱۲۳۶ به صورت حواله ساتنا بنام "تمرکز وجوه سپرده اداره کل هواشناسی استان گیلان" نزد بانک مرکزی واریز و فیش واریزی رادر قبال اخذ رسید تحویل کارفرما نماید، که پس از انجام کار با تقاضای مجری مسترد می گردد.

۲-۷) مجری متعهد می شود که کلیه تعهدات مندرج در قرارداد را به شکل کامل در محدوده زمانی تعیین شده انجام نماید.  
۳-۷) مجری متعهد می شود کلیه قوانین و مقررات مالیاتی، بیمه، ایمنی، حفاظتی و غیره را رعایت نماید و هزینه های مالیاتی، بیمه، لوازم ایمنی، حفاظتی و دیگر کسورات قانونی را پرداخت نماید.

۴-۷) مجری متعهد می شود، ایمنی در کار را رعایت و وسایل ایمنی و حفاظتی لازم را در اختیار عوامل اجرایی خود قرار دهد و کارفرما در این رابطه مسئولیتی نخواهد داشت.

۵-۷) مجری از اهمیت و حساسیت فوق العاده مهم تحویل بموقع کالا به طور کامل مطلع می باشد و متعهد می گردد که کالای موضوع قرارداد را برابر مشخصات فنی پیوست بدون هیچگونه عذر و بهانه ای در موعد مقرر تحویل نماید در غیر این صورت بشرح ذیل رفتار خواهد شد.

۱- چنانچه مجری در موعد مقرر تعهدات خود را انجام ننماید سپرده مجری به نفع کارفرما ضبط و قرارداد فی مابین بدون نیاز به هیچگونه تشریفات لغو خواهد شد.

ماده ۸) تعهدات کارفرما :

۱-۸) کارفرما متعهد به پرداخت مبلغ قرارداد بر اساس شرایط پرداخت می باشد .

ماده ۹) حوادث قهری :

۱-۹) هرگاه مجری به لحاظ بروز حوادث قهری قادر به انجام به موقع تعهدات قراردادی خویش نگردد از مسئولیت مبرا است ، مشروط بر آن که از هیچ طریق دیگری نتواند تعهدات قراردادی خود را انجام دهد .  
حوادثی قهری تلقی می شوند که :

الف) غیر قابل پیش بینی بوده و بعد از امضاء قرارداد حادث شده باشند .

ب) جلوگیری و یا رفع آن خارج از حیطه قدرت مجری باشد .

تایید

ج) مانع از اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات قرارداد می‌باشد که در صورت تاخیر، حادثه قهری فقط نسبت به همان قسمت موثر خواهد بود.

۹-۲) در چنین حالتی مجری مکلف است در اسرع وقت کارفرما را از بروز این گونه حوادث مطلع نموده و متعاقباً همراه با اسناد و مدارک که به تایید مراجع ذیصلاح محلی رسیده باشد، تمدید قرارداد و یا در صورت عدم امکان تمدید قرارداد، خاتمه دادن به آن را در خواست نماید. کارفرما پس از دریافت اسناد و مدارک مذکور، درخواست مجری را بررسی نموده و حسب مورد به تشخیص خود یا تمهید مناسبی در نظر گرفته و به اطلاع مجری می‌رساند و یا مراتب خاتمه قرارداد را اعلام می‌نماید. مسئولیت تشخیص تحقق هریک از بندهای سه گانه ماده ۹-۱ بعهدہ بالاترین مقام اداره کل هواشناسی استان گیلان می‌باشد.

#### ماده (۱۰) حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه مشکل و اختلاف در اجرای مفاد قرارداد، موضوع ابتدا از طریق مذاکره و در صورت عدم توافق از طریق اداره حقوقی و قرارداد های کارفرما به عنوان مرضی الطرفین و با حضور نماینده پیمانکار و کارفرما حل و فصل خواهد گردید و رای صادره از سوی اداره حقوقی و قرارداد ها فصل الخطاب و مورد پذیرش طرفین خواهد بود.

#### ماده (۱۱) ایمنی:

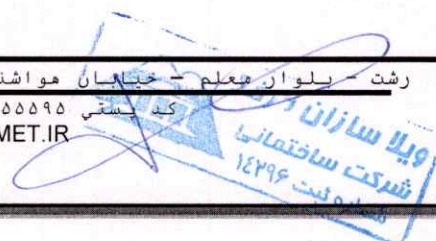
پیمانکار موظف است مقررات ایمنی، انتظامی و کلیه مقررات این قرارداد را به طور کامل رعایت نماید و چنانچه حین انجام خدمات موضوع قرارداد به هر علت خسارت و آسیبی به اموال، تاسیسات، کارکنان و به هر شخص ثالثی وارد گردد مسئولیت آن بعهدہ پیمانکار می‌باشد و وی ملزم به پرداخت کلیه خسارات وارده به کارفرما می‌باشد.

#### ماده (۱۲) محرمانگی:

کلیه اسناد، مستندات، مکاتبات و اطلاعات (به ویژه اطلاعات ساختاری و زیربنایی) که به واسطه انعقاد این قرارداد در اختیار شرکت / پیمانکار قرار میگیرد از نظر این اداره کل محرمانه تلقی شده و ضمن اینکه هرگونه بهره برداری آن از سوی شرکت / پیمانکار خارج از چارچوب این قرارداد، ممنوع است. طرف قرارداد متعهد می‌گردد تحت هیچ شرایطی حق افشاء، انتشار، انتقال به غیر آن را در طول مدت و یا پس از انقضا یا فسخ قرارداد، ندارد.

#### ماده (۱۳) قانون منع مداخله کارکنان:

طرف قرارداد متعهد است که مشمول قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی و همچنین مشمول اصل ۱۴۱ قانون اساسی نمی‌باشد و چنانچه خلاف آن ثابت گردد کارفرما مختار خواهد بود نسبت به فسخ قرارداد و ضبط سپرده حسن انجام قرارداد پیمانکار اقدام نماید و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراض و شکایتی را از خود سلب می‌نماید.



بیت

**ماده (۱۴) فسخ قرارداد :**

در صورت تخلف مجری از شروط و مشخصات قرارداد ، کار فرما می تواند بر اساس ماده ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان ، قرارداد را فسخ نماید . بدین منظور ضمن اعلام کتبی موارد تخلف از مشارالیه می خواهد که ظرف ۱۰ روز نسبت به تسویه حساب اقدامات لازم را انجام دهد. پس از گذشت موعد معین شده قرارداد فسخ شده محسوب می شود .

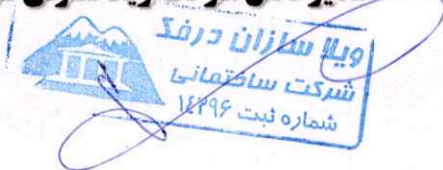
**ماده (۱۵) نسخ قرارداد :**

این قرارداد با ۱۵ ماده و ۱ تبصره و در ۲ نسخه تنظیم گردیده است که کلیه نسخ آن دارای ارزش و اعتباری یکسان است و پس از امضاء یک نسخه جهت اجراء به مجری ابلاغ و مبادله می گردد.

**پیمانکار**

**سلیم قدیمی شیر گوهی**

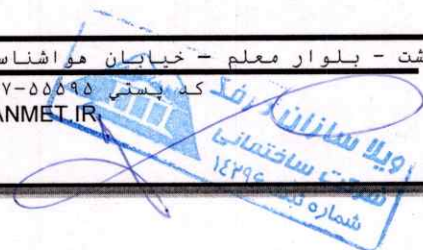
**مدیر عامل شرکت ویلا سازان درفک**



**کارفرما**

**محمد دادرسی**

**مدیر کل هواشناسی استان گیلان**



# صورت ریز عملیات اجرایی

پیوست ۱

ردیف	شرح عملیات و جزئیات قسمت های کار	طول	عرض	ارتفاع یا ضخامت	طول - سطح - حجم - وزن	
					جزئی	کلی
۱	برچیدن ناودان توکار	۳۴m	۱/۲۰			۴۰/۸m <sup>2</sup>
۲	خرید چوب نراد جهت اجرا زیر سازی				۲/۰۴ m <sup>3</sup>	
۳	تهیه و نصب داربست برای نما ساختمان	۳۴m		۱۶m	۵۴۴ m <sup>2</sup>	
۴	شستشوی نما ساختمان (کامپوزیت و پنجره ها)				۵۴۴ m <sup>2</sup>	
۵	ترمیم و بازسازی کامپوزیت با چسب آکوارיום				۳۲۰ m <sup>2</sup>	
۶	تهیه و اجرای دیوارپوش (پی وی سی)				۱۵۰ m <sup>2</sup>	
۷	تهیه حلب برای ناودانی با اجراء و دستمزد نصب آن					۴۰/۸m <sup>2</sup>